



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Sede: Via Isonzo 6 - 76017 - SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)
- pec: protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

PRIMA SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	INTERVENTI FINANZIATI NELL'AMBITO DELLA MISSIONE 5, HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA NELL'IMMOBILE SITO IN VIA GERMANIA. INVESTIMENTI 1.1, 1.2 E 1.3 DEL (PNRR)-
CIG	B65A23AD1A
CUP	J74H23000220007
Importo di gara	€ 592.310,34
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.183 del 31.03.2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36
- che nel bando/disciplinare è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 12:00 del giorno 24.04.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 12:00 del giorno 24.04.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo

SACEA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via Aliano, Cerignola (FG), 71042	23/04/2025 19:11	n. del 23/04/2025
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) ELETTRONICA BALESTRUCCI S.A.S. DI BALESTRUCCI F. E C. - P.IVA/Cod Fisc.:05908220725 (Mandante)		23/04/2025 19:41	n. del 23/04/2025
CO.GE.I. DI RICCARDO RINALDI Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		24/04/2025 08:31	n. del 24/04/2025
LEUCE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Ofanto n. 32, San Ferdinando di Puglia (BT), 76017	24/04/2025 09:31	n. del 24/04/2025
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Esiodo 5 – 76123 Andria (BT), Andria (BT), 76123	24/04/2025 11:53	n. del 24/04/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 28 del mese di Aprile alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Ing. LIBERATO BOZZELLI, assistito dall'ing. Pasquale Di Stasi dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SACEA - P.IVA:02364260717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	/NO	_____
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA:08687370729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • ELETTRONICA BALESTRUCCI S.A.S. DI BALESTRUCCI F. E C. - P.IVA/Cod Fisc.:05908220725 (Mandante)	/NO	_____
CO.GE.I. DI RICCARDO RINALDI - P.IVA:07684480721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	/NO	_____
LEUCE S.R.L. - P.IVA:03503110714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	/NO	_____
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07036480726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	/NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SACEA - P.IVA:02364260717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche	Nome file: A - Documentazione.zip.p7m Dimensione file: 4.45 MB Impronta MD5: 1faeda6ec65e45164cb6e91d46778e	AMMESSA

cooperative	d4	
GIOSA INNOVATIVE CONSTRUCTION S.R.L. - P.IVA:08687370729 Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) ELETTRONICA BALESTRUCCI S.A.S. DI BALESTRUCCI F. E C. - P.IVA/Cod Fisc.:05908220725 (Mandante)	Nome file: offerta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.22 MB Impronta MD5: 6722b4b9c6221be341feb7da937118 1f	AMMESSA CON RISERVA Motivazione: l'istanza è carente della documentazione richiesta al punto 11 del bando (attestazione SOA richiesta in corso di validità)
CO.GE.I. DI RICCARDO RINALDI - P.IVA:07684480721 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A- Documentazione.rar.p7m Dimensione file: 3.32 MB Impronta MD5: 66f511a331f0f3c837e022c3b5db933 5	AMMESSA
LEUCE S.R.L. - P.IVA:03503110714 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.43 MB Impronta MD5: 6035e229dd2d790eb5e50fda50221 0e	AMMESSA
MATARRESE COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:07036480726 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: - Busta A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.23 MB Impronta MD5: 0b8bc1e9d9c8c53409eed0dfdf28ae 24	AMMESSA

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 14.35 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 06.05.2025 alle ore 16.00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto

Ing. Liberato Bozzelli

I testimoni:

[Signature]
[Signature]

Il segretario verbalizzante

Ing. Liberato Bozzelli

