



COMUNE DI SAN FERDINANDO DI PUGLIA

Sede: Via Isonzo 6 - 76017 - SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)
- pec: protocollo@pec.comune.sanferdinandodipuglia.bt.it

VERBALE DI GARA N. 03

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | Affidamento lavori di "RICONVERSIONE EDIFICIO PUBBLICO ESISTENTE SITO IN VIA G. BRODOLINI GIÀ DESTINATO AD ALTRA ATTIVITÀ PUBBLICA DA RICONVERTIRE CON DESTINAZIONE ASILO NIDO, MEDIANTE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA" |
| CIG | B3F7B7413C |
| CUP | J58H24000530006 |
| Importo di gara | 480.000,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali rispettivamente del 29.10.2024 e del 05.11.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2024 il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 16:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. GIOVANNI PASSIANTE, assistito dal Geom. Marcello Rondinone Dipendente del Comune di San Ferdinando di Puglia e dall'ing. Pasquale Distasi Collaboratore Ufficio Tecnico, dà atto che non è presente nessun rappresentante delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: | 16.755% |
| C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO Tipo partecipazione: | 17.638% |
| Ediltecno SRL Tipo partecipazione: | 25.100% |
| CACACE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: | 25.327% |
| DE CANDIA GROUP SRL Tipo partecipazione: | 30.637% |

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 27.226 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, utilizzando come criterio di calcolo il metodo A, così come indicato nei documenti di gara.

Constatato che le offerte ammesse, non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta anomala | Esclusione |
|--|-----------------|--|
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO Tipo partecipazione: | NO | |
| Ediltecno SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| CACACE COSTRUZIONI SRLS Tipo partecipazione: | NO | |
| DE CANDIA GROUP SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da CACACE COSTRUZIONI SRLS che ha offerto un ribasso nella misura del 25,327 (venticinque,trecentoventisette)%

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di CACACE COSTRUZIONI SRLS, con sede in via masseria vecchia 145/9, Giugliano in Campania (NA), 80014 – P.IVA/C.F.: 08974471214, la quale ha presentato

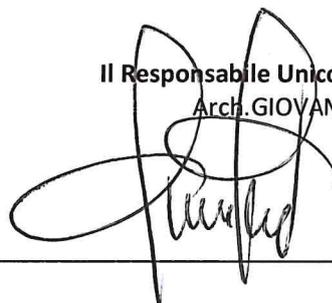
l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 354.696,75, cui vanno aggiunti € 5.000,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 359.696,75.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

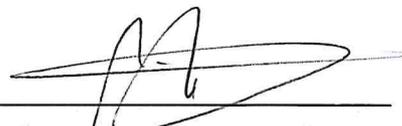
La seduta pubblica si chiude alle ore 16:45

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. GIOVANNIPASSIANTE



Assistenti:
Geom. Marcello Rondinone



Ing. Pasquale Distasi



Il segretario verbalizzante
Ing. Michela Benedetto





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B3F7B7413C

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

| Offerente | Ribasso % | Offerta Anomala |
|--|-----------|-----------------|
| AR COSTRUZIONI GENERALI SRL | 16.755 | NO |
| C.I.D.E.E. ELETTRA DI DAMATO FRANCESCO | 17.638 | NO |
| Edilteco SRL | 25.1 | NO |
| CACACE COSTRUZIONI SRLS | 25.327 | NO |
| DE CANDIA GROUP SRL | 30.637 | SI |

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 68.065

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 22.688

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 5.051

Media degli scarti (H = G / F): 2.526

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.111336389280677009873060649

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **27.226**

